



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 17.02.2021
г. Ханты-Мансийск

№53-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки
№342У Приобского месторождения (Правый берег)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 19.01.2021 №03/06-03-0269 (№03-Вх-125 от 26.01.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №342У Приобского месторождения (Правый берег)» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

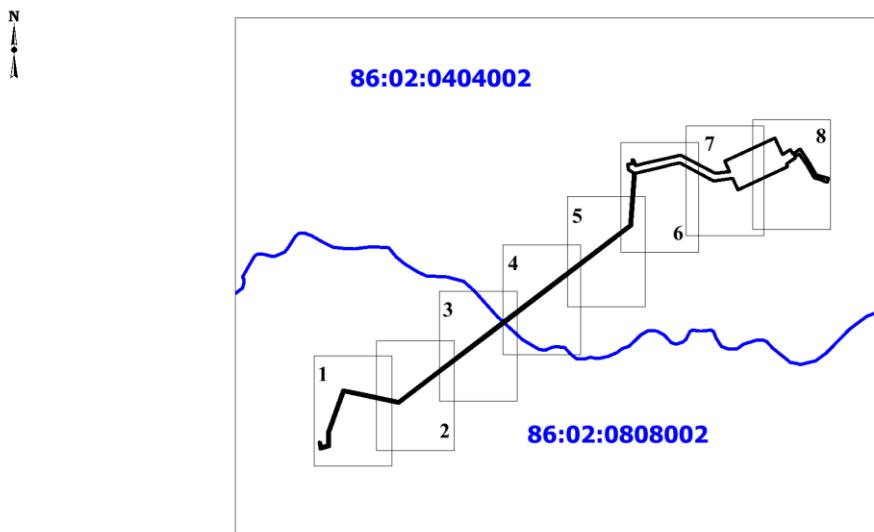
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №342У Приобского месторождения
(Правый берег)»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №342У Приобского месторождения (Правый берег)

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №342У
2	Нефтегазосборные сети куст № 342У-т.бр. куст №342У
3	ВЛ 6кВ на куст №342У
4	Куст скважин №342У
5	ВОЛС по сущ. ВЛ 35кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,		оси проектируемых площадных объектов
• 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых автомобильных дорог
(1)	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	граница кадастрового деления		оси проектируемых ВЛ
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВОЛС
			оси существующих ВЛ
			оси существующих водоводов
			оси существующих нефтегазосборных сетей
			оси существующих подъездов и автодорог

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

M 1: 5000

N

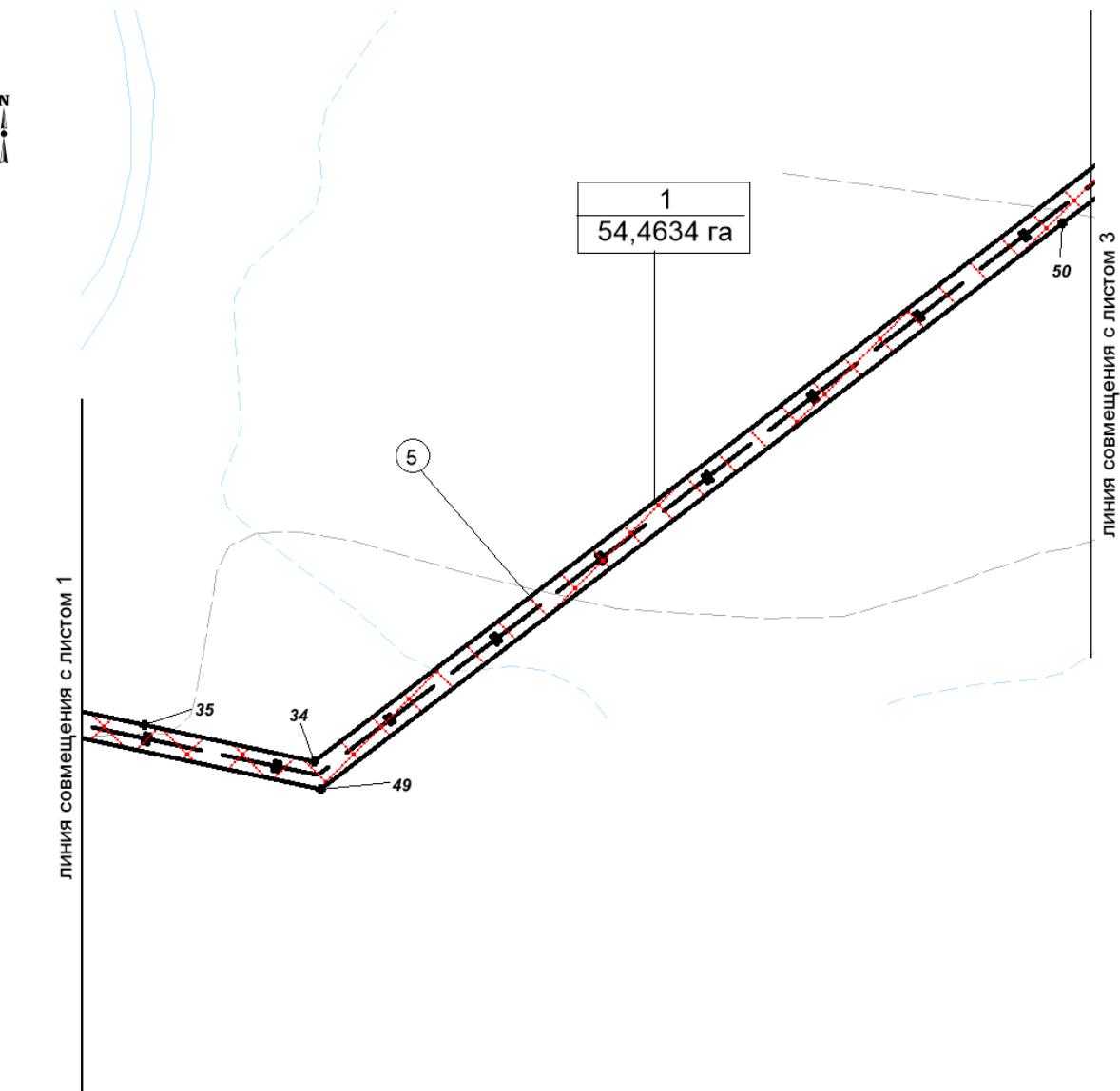
1
54,4634 га

Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов

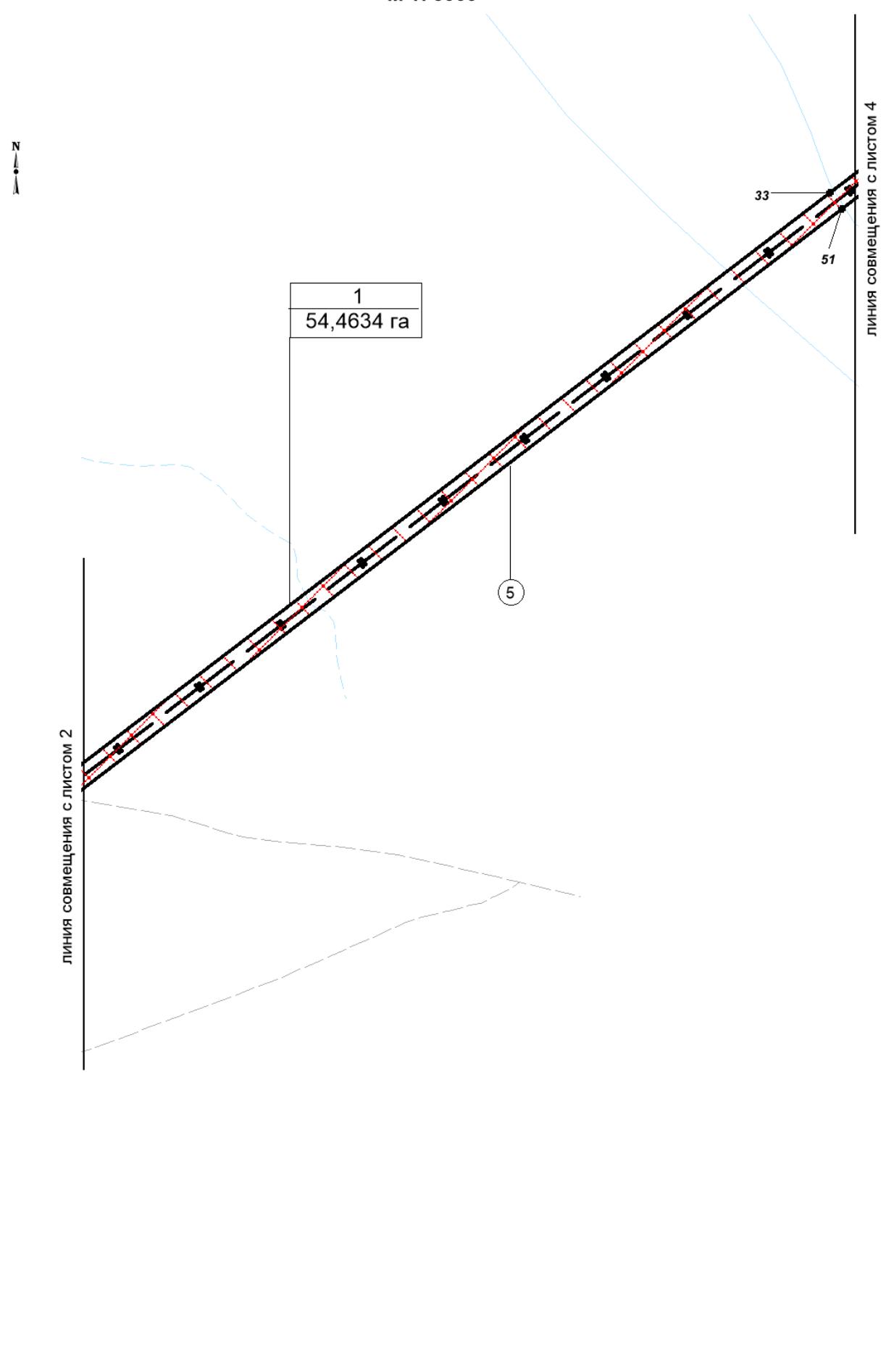
Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	1 001 732,10	2 727 263,55	38	998 597,59	2 721 103,68
2	1 001 773,84	2 727 115,23	39	998 449,55	2 721 109,55
3	1 001 916,57	2 727 035,27	40	998 427,56	2 721 033,20
4	1 002 092,42	2 726 916,34	41	998 484,90	2 721 019,96
5	1 002 083,06	2 726 902,40	42	998 481,30	2 721 000,31
6	1 002 032,84	2 726 827,36	43	998 406,21	2 721 017,59
7	1 002 084,74	2 726 792,56	44	998 401,17	2 721 018,71
8	1 002 020,91	2 726 697,60	45	998 410,20	2 721 046,09
9	1 002 020,91	2 726 697,59	46	998 434,53	2 721 130,17
10	1 002 228,34	2 726 605,68	47	998 594,42	2 721 123,83
11	1 001 944,93	2 725 988,02	48	999 106,64	2 721 310,98
12	1 001 814,54	2 726 047,26	49	998 963,40	2 721 983,33
13	1 001 793,47	2 725 870,73	50	999 397,65	2 722 552,06
14	1 002 019,49	2 725 448,62	51	999 990,46	2 723 328,43
15	1 002 005,97	2 725 392,12	52	1 000 993,20	2 724 641,64
16	1 002 005,95	2 725 392,05	53	1 000 993,22	2 724 641,65
17	1 001 912,08	2 724 999,76	54	1 001 024,76	2 724 682,49
18	1 001 912,06	2 724 999,75	55	1 001 146,45	2 724 842,28
19	1 001 887,39	2 724 896,63	56	1 001 792,53	2 724 887,11
20	1 001 891,90	2 724 888,14	57	1 001 869,60	2 725 208,81
21	1 001 920,47	2 724 882,01	58	1 001 900,26	2 725 337,34
22	1 001 920,13	2 724 880,15	59	1 001 923,94	2 725 436,32
23	1 001 956,10	2 724 871,92	60	1 001 700,68	2 725 853,24
24	1 001 954,38	2 724 851,88	61	1 001 728,52	2 726 086,37
25	1 001 915,82	2 724 860,56	62	1 001 726,50	2 726 087,30
26	1 001 901,24	2 724 794,02	63	1 001 590,86	2 726 148,86
27	1 001 832,09	2 724 808,97	64	1 001 871,19	2 726 763,95
28	1 001 800,82	2 724 867,59	65	1 001 909,55	2 726 746,99
29	1 001 156,92	2 724 822,94	66	1 001 984,54	2 726 859,75
30	1 001 021,18	2 724 645,47	67	1 001 995,50	2 726 852,40
31	1 001 021,03	2 724 645,06	68	1 001 996,29	2 726 851,88
32	1 001 005,45	2 724 624,64	69	1 002 031,46	2 726 904,42
33	1 000 006,52	2 723 316,47	70	1 001 893,43	2 726 997,77
34	998 984,93	2 721 978,49	71	1 001 736,39	2 727 085,74
35	999 012,50	2 721 848,90	72	1 001 704,00	2 727 201,09
36	999 065,93	2 721 598,13	73	1 001 695,31	2 727 205,98
37	999 129,85	2 721 298,20	74	1 001 683,10	2 727 249,71

Линия совмещения с листом 2

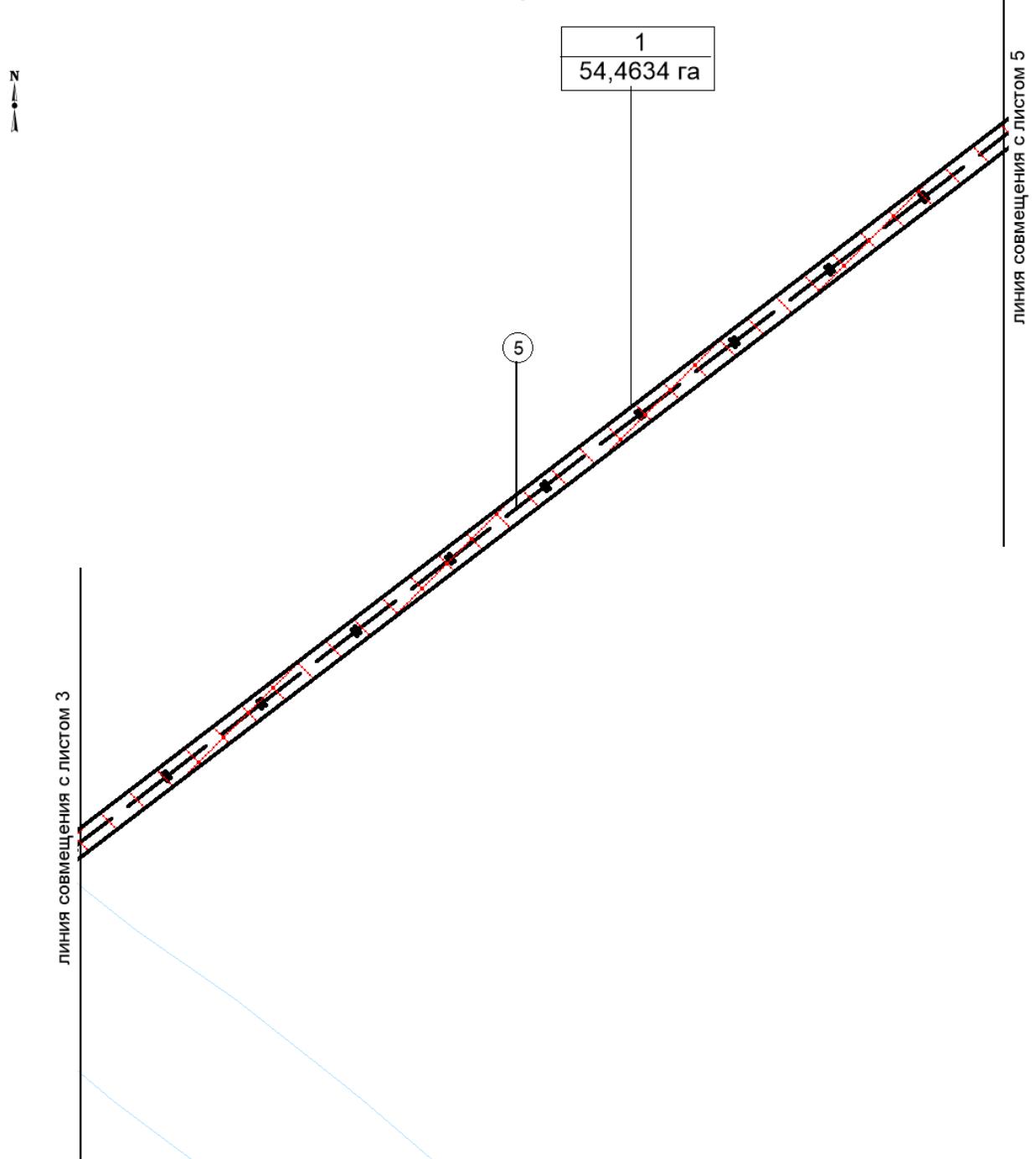
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



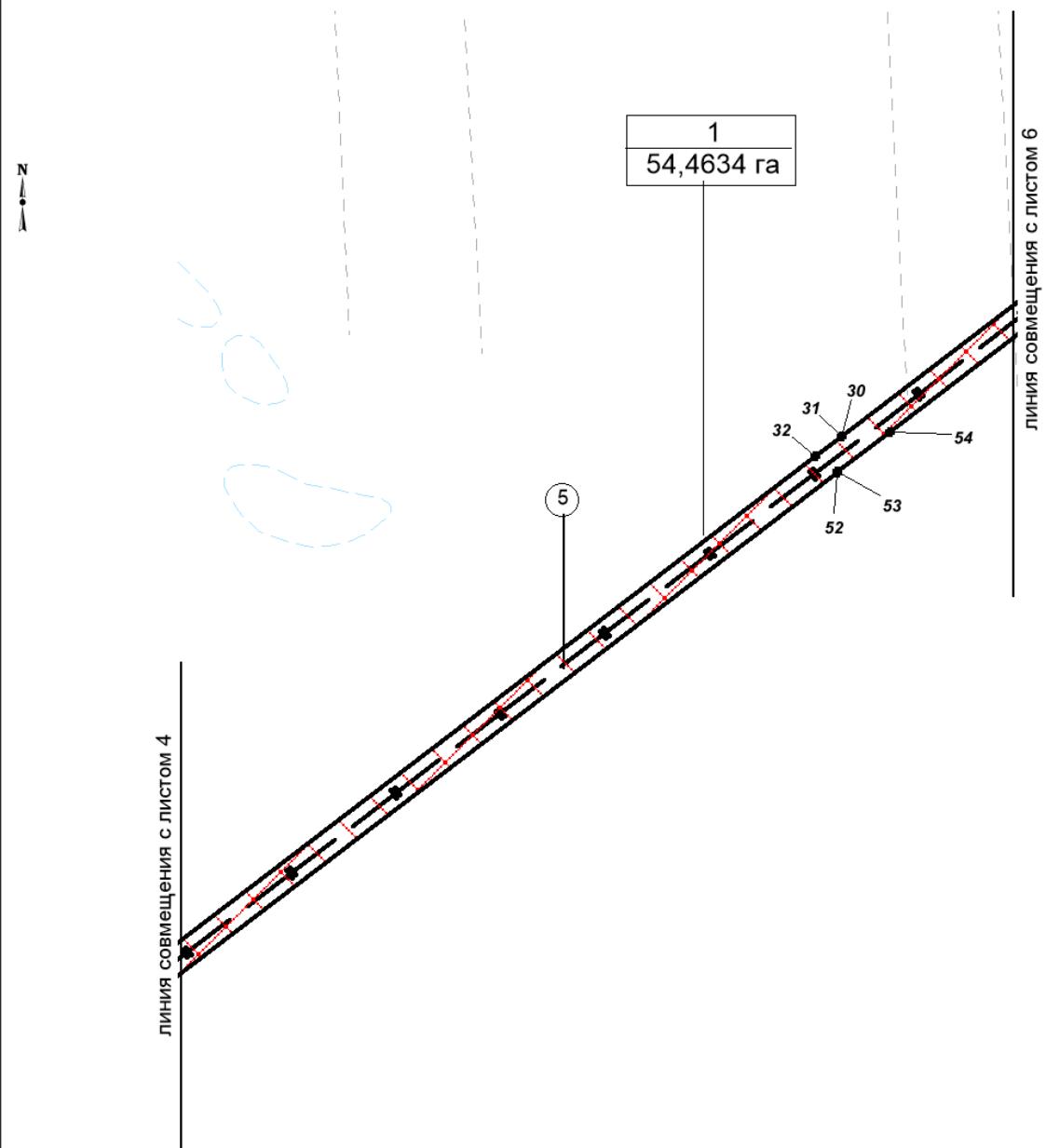
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



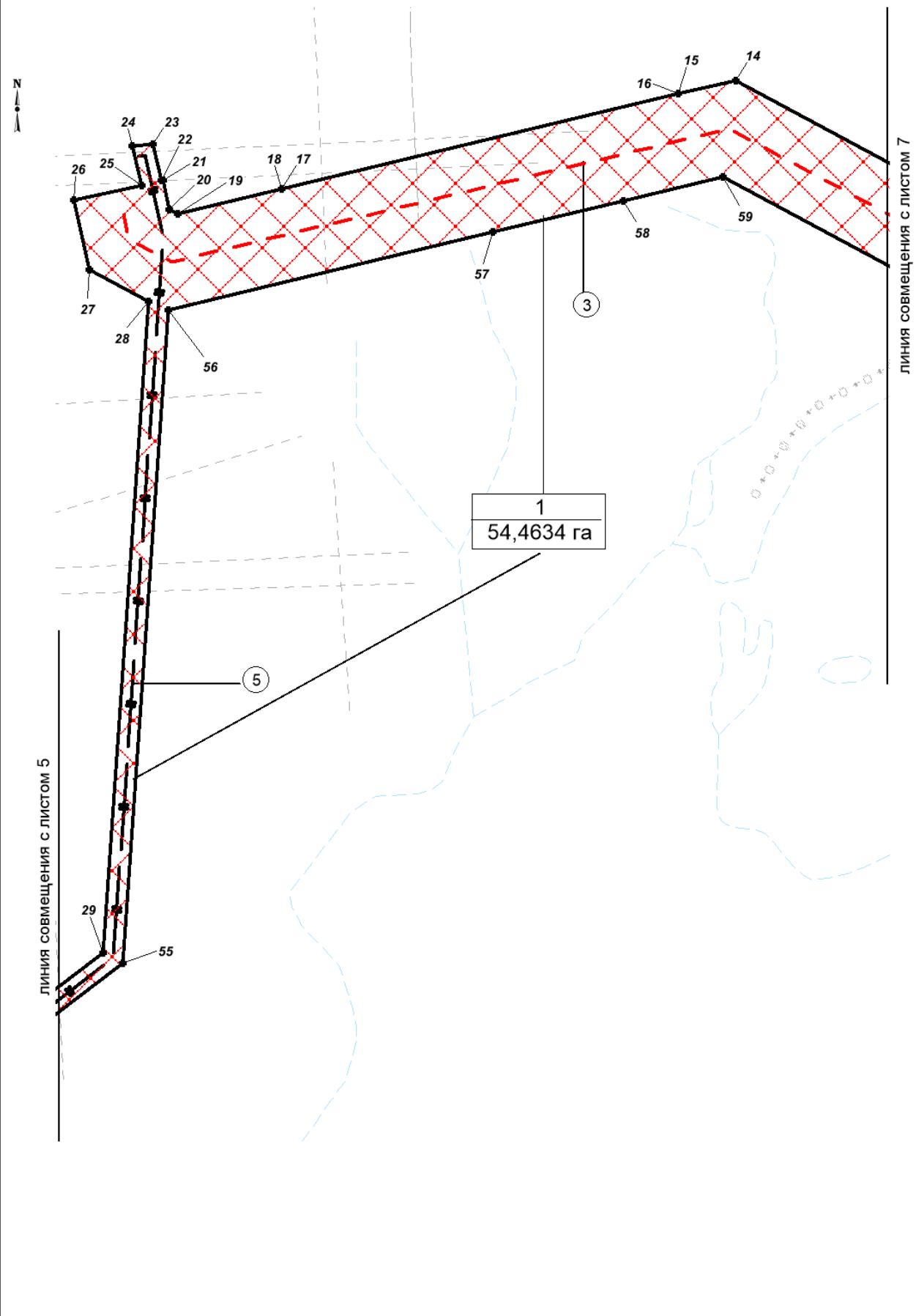
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



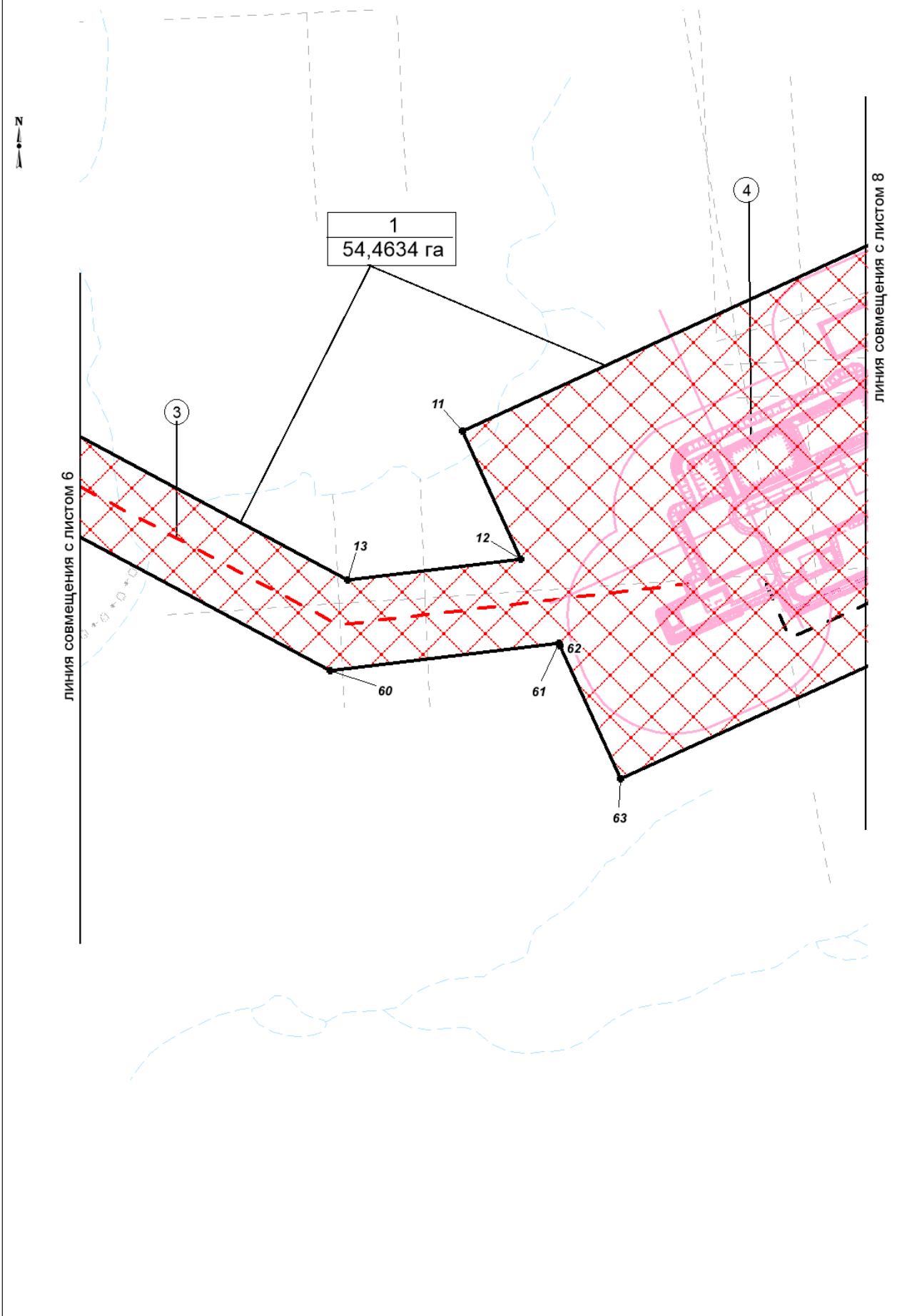
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 17.02.2021 №53-н

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №342У
Приобского месторождения (Правый берег)»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 342У Приобского месторождения (Правый берег)»» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 342У;
- Нефтегазосборные сети куст №342У - т.вр. куст №342У
- Автомобильная дорога к кусту скважин №342У;
- ВЛ 6 кВ на куст №342У

Проектом предусмотрена ВОЛС по проектируемой и существующей ВЛ.

Таблица 1
Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №342У - т.вр. куст №342У	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №342У (проект 201433_2) до подключения к свободной задвижке DN200 PN40 на проектном узле задвижек №2 (расширение ранее запроектированного узла №6) Транспортируемая среда – вода+нефть+газ Рабочее давление – 4,0 Мпа Диаметр трубопровода – 219х6 мм Протяженность трубопровода – 1257 м Узлы задвижек №№ 1, 2
ВЛ 6 кВ на куст №342У	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №342У Двухцепная от ПС 35/6 кВ №8042 (яч.13, яч.18) Протяженность трассы – 1510 м

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильная дорога к кусту скважин №342У	<p>Категория дороги - IV-в</p> <p>Протяженность - 551,77 м</p> <p>Основная расчетная скорость – 30 км/ч</p> <p>Число полос движения – 1</p> <p>Ширина проезжей части – 7,5 (8,5) м</p> <p>Ширина обочин – 2 м</p> <p>Поперечные уклоны проезжей части – 35 %</p> <p>Наибольший продольный уклон – 16 %</p>

Назначение проектируемого объекта - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №342У по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ДНС с УПСВ к.201.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на межселенной территории, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела: Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище), землях запаса и землях промышленности находящихся в ведении Ханты-мансиjsкого района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово, в 7 км на юго-восток от куста скважин №342У, на правом берегу р. Обь.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет 30.0 км на юг от района работ.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1001732,10	2727263,55
2	1001773,84	2727115,23
3	1001916,57	2727035,27
4	1002092,42	2726916,34
5	1002083,06	2726902,40
6	1002032,84	2726827,36
7	1002084,74	2726792,56
8	1002020,91	2726697,60
9	1002020,91	2726697,59
10	1002228,34	2726605,68
11	1001944,93	2725988,02
12	1001814,54	2726047,26
13	1001793,47	2725870,73
14	1002019,49	2725448,62
15	1002005,97	2725392,12
16	1002005,95	2725392,05
17	1001912,08	2724999,76
18	1001912,06	2724999,75
19	1001887,39	2724896,63
20	1001891,90	2724888,14
21	1001920,47	2724882,01
22	1001920,13	2724880,15
23	1001956,10	2724871,92
24	1001954,38	2724851,88
25	1001915,82	2724860,56
26	1001901,24	2724794,02
27	1001832,09	2724808,97
28	1001800,82	2724867,59
29	1001156,92	2724822,94
30	1001021,18	2724645,47
31	1001021,03	2724645,06
32	1001005,45	2724624,64
33	1000006,52	2723316,47
34	998984,93	2721978,49
35	999012,50	2721848,90
36	999065,93	2721598,13
37	999129,85	2721298,20
38	998597,59	2721103,68
39	998449,55	2721109,55
40	998427,56	2721033,20
41	998484,90	2721019,96

Номер	X	Y
42	998481,30	2721000,31
43	998406,21	2721017,59
44	998401,17	2721018,71
45	998410,20	2721046,09
46	998434,53	2721130,17
47	998594,42	2721123,83
48	999106,64	2721310,98
49	998963,40	2721983,33
50	999397,65	2722552,06
51	999990,46	2723328,43
52	1000993,20	2724641,64
53	1000993,22	2724641,65
54	1001024,76	2724682,49
55	1001146,45	2724842,28
56	1001792,53	2724887,11
57	1001869,60	2725208,81
58	1001900,26	2725337,34
59	1001923,94	2725436,32
60	1001700,68	2725853,24
61	1001728,52	2726086,37
62	1001726,50	2726087,30
63	1001590,86	2726148,86
64	1001871,19	2726763,95
65	1001909,55	2726746,99
66	1001984,54	2726859,75
67	1001995,50	2726852,40
68	1001996,29	2726851,88
69	1002031,46	2726904,42
70	1001893,43	2726997,77
71	1001736,39	2727085,74
72	1001704,00	2727201,09
73	1001695,31	2727205,98
74	1001683,10	2727249,71

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 54,4634га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-5345 от 20.11.2020г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-27890 от 27.10.2020г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ХМ-23 (Ханты-Мансийский район), с главой которого проведено согласование

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов: ВЛ 6кВ к кусту скважин №342у пересекает ручей без названия, трасса сущ. ВЛ 35кВ под ВОЛС пересекает озеро без названия, трасса сущ. ВЛ 35кВ под ВОЛС пересекает протоку Малая Васькина, трасса сущ. ВЛ 35кВ под ВОЛС пересекает протоку Лабытвэр.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временными вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных

материалов и аварийных утечек дистоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарникового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молние-защиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).